



Regler

för

parkeringsköp inom Sollentuna kommun

Antagna av fullmäktige 2021-02-18 § 20, Dnr 2019/0631 KS.325

Innehållsförteckning

1	Syfte.....	2
2	Definitioner.....	2
3	Avgränsning	2
4	Avtal om parkeringsköp	2
5	Principer för storleken på ersättningen för parkeringsköpet	3
6	Principer för hyresnivån för parkering	3



1 Syfte

Reglerna för parkeringsköp syftar till att underlätta bostadsbyggandet och effektivisera mark- och resursanvändningen. De ska även stimulera till miljö och resurseffektiva parkeringslösningar.

2 Definitioner

Parkeringsköp

Med parkeringsköp avses att en fastighetsägare ersätter kommunen eller ett helägt kommunalt bolag med ett belopp per parkeringsplats, som ska tillgodoräknas för att uppnå parkeringstalen i gällande parkeringsplan för Sollentuna kommun. Parkeringsköpet formaliseras i ett avtal om parkeringsköp. Avtalet om parkeringsköp är att jämställa med ett nyttjanderättsavtal.

Hysesavtal om parkering

Hysesavtal om parkering träffas mellan boende i eller ägare till fastighet som omfattas av parkeringsköp och kommunen eller av kommunen helägt bolag.

3 Avgränsning

Reglerna för parkeringsköp medger kommunen eller av kommunen helägt bolag rätt att träffa avtal om parkeringsköp under följande förutsättningar.

- Den mark som upplåts är i egen ägo.
- Marken får endast upplåtas till kommunen eller av kommunen helägt bolag, i egenskap av fastighetsägare, eller part som kommunen eller av kommunen helägt bolag upprättat markupplåtelseavtal med.
- Antalet platser som upplåts inte är fler än vad som fordras för att uppfylla parkeringstalen reducerade med 30% genom mobilitetsåtgärder enligt gällande parkeringsplan eller enligt aktuell detaljplan och kan antas vara avgörande för att bostadsbyggandet genomförs. I antalet platser ska ingå det antal bilpoolsplatser som fordras för att uppfylla mobilitetsåtgärderna i parkeringsplanen. Reduktionen förutsätter att den totala kostnaden för mobilitetsåtgärderna inte överstiger kostnaden för parkeringsköpet enligt punkt 5.

4 Avtal om parkeringsköp

Avtal om parkeringsköp ska alltid reglera följande.

- Till förmån för vilken fastighet parkeringsköpet är.
- Att avtalet om parkeringsköp ska följa fastighetsägandet.
- Antalet parkeringsplatser parkeringsköpet avser.



- Inom vilket område, utan att precisera vilka platser, parkeringsplatserna är belägna. Det maximala gångavståndet från bostadsentré och parkeringsplats bör inte överstiga 400 meter.
- När parkeringsplatserna ska vara anlagda och tillgängliga.
- Storleken på ersättningen för parkeringsköpet och när det ska erläggas.
- Vilken part de boende ska träffa hyresavtal om parkering med.
- Att avtalet har en löptid om 25 år, som säkerställer att parkeringslösningen är varaktig.
- Att avtalet blir gällande först när bygglov vunnit laga kraft, förutsatt att ansökan om bygglov inlämnats senast vid en i avtalet utpekad tidpunkt.
- Att avtalet godkänns i enlighet enligt med gällande nämndreglementen, bolagsordningar och delegationsordningar.

5 Principer för storleken på ersättningen för parkeringsköpet

För parkeringsköpet erläggs en engångsersättning per parkeringsplats om 5 prisbasbelopp exklusive moms, som i möjligaste mån ska täcka kommunens eller det av kommunen helägda bolagets kostnader för att förvärva eller anlägga de platser som parkeringsköpet avser.

6 Principer för hyresnivån för parkering

Hyresnivån, exklusive moms, för parkering ska, utöver att täcka kostnader för drift, underhåll och förvaltning, bidra till ett effektivt utnyttjande av parkeringsplatserna. Detta genom att beakta regleringen av parkering på allmän plats och efterfrågan på parkeringsplatser. Hyresnivån bör vara sådan att kö till platserna minimeras.